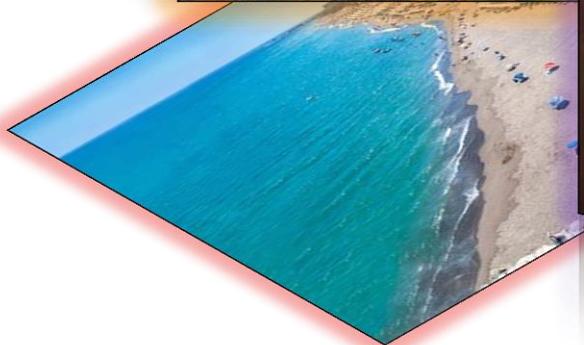


INFORME PROPUESTAS RESPALDADO POR
CONFEDERACIÓN DE EMPRESARIOS DE MÁLAGA – CEM



2019

Elecciones Municipales



ACET / TORREMOLINOS ABIERTO

01/05/2019

INDICE

Introducción.....	3
Propuestas Administrativas.....	5
Propuestas Ciudadanas.....	8
Propuestas Directas.....	10
Conclusiones	13
24 Propuestas.....	14

INTRODUCCIÓN

Desde la Asociación de Comerciantes y Empresarios de Torremolinos – ACET, y CCA Torremolinos Abierto, **queremos seguir comprometiéndonos aún más en la participación institucional**, en este caso municipal, para coadyuvar en la mejora de cuantos servicios municipales se prestan al ciudadano y, especialmente a los comerciantes y empresarios. Reunimos así una doble condición, la de ciudadanos que, como todos, tienen problemas comunes e ilusiones generales, y la propiamente de comerciantes y empresarios, con singularidades en el desarrollo de nuestra actividad.

El Ayuntamiento cuenta con instrumentos de participación, y siempre hemos hecho uso de los mismos en busca del bien común, pero también **consideramos precisa nuestra colaboración en los organismos autónomos y empresas municipales, y en cuantas entidades o foros de distinto orden tienen que ver con el mundo empresarial-comercial y la economía del municipio.**

Entendemos que si las **empresas y comercios de Torremolinos son claves para el desarrollo económico y social y la creación de empleo**, objetivos ampliamente compartidos, debemos mantener la correspondiente **presencia en la institución municipal y desarrollar una interlocución singular con el Ayuntamiento.**

Durante años hemos transmitido a las Administraciones Públicas y a las distintas formaciones políticas la importancia de la actividad empresarial y comercial para el progreso de Torremolinos y su bienestar, pero a la vez, **constatamos que no siempre las predisposiciones prácticas de estas Administraciones gobernadas por las distintas fuerzas políticas de que se trate son las que corresponderían con sus declaraciones institucionales.**

Esta contradicción, entendemos debe ser resuelta en términos favorables con una comprensión cabal de las dificultades que el comercio y la empresa encuentra para desarrollar su labor propia, desde la **excesiva burocratización de las Administraciones a las pesadas cargas sociales y tributarias que soporta, o la necesidad de reformas en muchos ámbitos administrativos.**

Ser empresario requiere un importante espíritu de lucha y sacrificio. Hay que partir de una motivación inicial, que necesita ilusión para mantenerse en el tiempo y conseguir a medio y largo plazo unos resultados que nadie garantiza. Este es el riesgo que asume el empresario y del que no se queja, de ahí que se necesite de la comprensión y la colaboración de las Administraciones, en este caso de las municipales y sus responsables.

El Ayuntamiento desarrolla una labor de servicio público necesaria y muy importante que favorece las señas de identidad y de arraigo entre los ciudadanos. Pero **el Ayuntamiento también tiene que evolucionar en el tiempo, adaptándose a las demandas sociales, tanto en medios humanos como en recursos de toda clase, y abriéndose a la colaboración con el mundo comercial y empresarial, fuente de empleo y riqueza del municipio.**

Más de 5.000 pequeños, medianos y grandes empresarios y autónomos conforman nuestro tejido productivo en Torremolinos, y esperan de nuestras iniciativas y capacidad de interlocución institucional las bases que permitan una recuperación económica real. Para todos ellos trabajar para garantizar la coexistencia de grandes y pequeños establecimientos, contribuir a la desaparición de la economía sumergida y prestar un servicio competitivo y adecuado, son los retos en los que la Administración Pública tiene un papel indispensable.

Seguidamente proponemos, sin ánimo exhaustivo, una serie de medidas que, de adoptarse sin complejos, significarán un decidido impulso de las actividades comerciales y empresariales en unos momentos en que, dada la aguda crisis económica que se sigue padeciendo, pueden significar un positivo cambio de rumbo de las iniciativas productivas y de servicios de Torremolinos.

PROPUESTAS ADMINISTRATIVAS

1.- SIMPLIFICACIÓN TRÁMITES ADMINISTRATIVOS.

Existe un sentimiento empresarial y ciudadano unánime acerca de la **necesidad de mejorar la coordinación entre los diversos niveles de la administración Pública, e incluso dentro de una misma Administración.** Esta situación demanda una mejor coordinación de procedimientos administrativos y la puesta en común, entre las administraciones, de las informaciones de carácter público relativas al funcionamiento de las empresas y que ya obran en su poder. En relación con las **obligaciones de información, debe tenerse en cuenta el coste generado por las mismas en las empresas** y el retraso que producen, dada la repetición continuada de demandas de la misma o similar información.

Una vez iniciada la puesta en funcionamiento de la Administración Electrónica, es preciso dotarla de todo su sentido, generalizando su uso a cuantas gestiones ciudadanas y de carácter empresarial puedan realizarse por esta vía, ya sea de presentación, archivo o comprobación de documentación.

Debe ampliarse también el uso de la denominada “Declaración Responsable”. Se recomienda extender a todos aquellos procedimiento a los que sea posible esta iniciativa. La progresiva implantación de este principio debe reducir la intervención previa de las Administraciones Públicas – entre estas la Local- y potenciar en cambio el control a posteriori, reduciendo considerablemente las actuales obligaciones de información que se imponen a los Comercios, Autónomos y Empresas. Esta generalización de la declaración responsable debería acompañarse de una extensión paralela del conocido “Análisis de Riesgo” en todas las actividades verificadoras e inspectoras de las Administraciones Públicas, de tal manera que se reduzca la frecuencia de las mismas a los cumplidores, que constituyen la gran mayoría del colectivo empresarial.

Numerosos trámites administrativos son necesarios para crear un comercio-empresa, y el tiempo que transcurre desde la solicitud de una licencia de apertura a su concesión se cuenta en muchos meses y, en determinados casos, años. Sin embargo se empieza a tributar a las distintas Administraciones antes de que la actividad produzca un solo euro, extremo que demuestra el gran interés de las administraciones por recaudar, y la escasa motivación en facilitar las cosas al ciudadano que inicia su aventura empresarial. Notable contradicción que perjudica la generación de riqueza.

Conviene llamar la atención sobre el hecho de que el empresario comienza a tributar por el simple hecho de asumir el riesgo de poner en marcha un proyecto. El factor tiempo tiene un gran coste para el empresario, mientras que para las Administraciones, como la municipal, el tiempo es en numerosas ocasiones una secuencia más del proceso administrativo, sin más relevancia que el mero cómputo de plazos. **Para el comerciante y el empresario el gran enemigo de un proyecto es el tiempo mal gestionado. Qué duda cabe que el excesivo tiempo que se toman las Administraciones lastra la ilusión y desalienta el espíritu emprendedor.**

En definitiva desde la ACET y Torremolinos Abierto, proponemos una mayor coordinación de las distintas áreas municipales en todo el proceso de tramitación de licencias, tanto urbanísticas como de apertura de establecimientos. La concesión de estas licencias requiere de un esfuerzo añadido de las correspondientes Gerencias de Urbanismo, Áreas de Comercio, Movilidad, Medio Ambiente, etc.

Y todo lo anterior, sin olvidar el fin último de estas demandas, que es favorecer el desarrollo de nuestro municipio, a través de un mayor impulso de las inversiones productivas.

2.- ECONOMÍA Y TRIBUTOS MUNICIPALES.

Consideramos que es necesario estudiar de forma conjunta con el Ayuntamiento las modificaciones de carácter tributario que afectan al ejercicio de la actividad económica y comercial.

La economía municipal debe regirse por los principios que inspiran la reducción de los gastos corrientes y el incremento de las inversiones públicas productivas y de infraestructuras. Igualmente el Ayuntamiento debe elaborar una Memoria Económica Anual y desarrollar planes municipales de racionalización del gasto público aplicable a todas las áreas municipales, además de reducir el índice de morosidad con las pequeñas y medianas empresas proveedoras.

PROPUESTAS CIUDADANAS

1.- CONTINUIDAD EN LA REVITALIZACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO A TRAVÉS DEL CCA TORREMOLINOS ABIERTO.

Mantener el impulso del CCA Torremolinos Abierto significa un respaldo a la actividad empresarial y comercial, generadora de riqueza y empleo. El comercio juega un importante componente social que supera el mero favor económico, consolidando el sistema productivo local y generando arraigo social.

El modelo comercial de Torremolinos mantiene el centro urbano y el pueblo vivo, además de ser sostenible, apuesta por un empleo de calidad que dignifica las condiciones laborales y sociales de sus trabajadores.

2.- MOVILIDAD.

La movilidad guarda una gran relación con la productividad de las ciudades, al facilitar o entorpecer el transporte de mercancías y personas. De hecho a la hora de emprender una actividad comercial o empresarial hay aspectos altamente valorados como son el acceso, comunicaciones, aparcamientos, etc. **Por eso los transportes públicos, las licencias de taxis, la carga y descarga de mercancías, etc, deben ser factores con atención prioritaria para el Ayuntamiento, actuando y consensuando con la ACET y Torremolinos Abierto, como interlocutores válidos y acreditados.**

3.- MEDIO AMBIENTE.

Desde la ACET y Torremolinos Abierto, estamos altamente interesados en la preservación del Medio Ambiente, en la consideración de éste como valor capital de la vida social y económica y en cuantos proyectos se relacionan con la naturaleza, porque tienen notable influencia en el desarrollo personal y empresarial. Por ello se requiere una decidida voluntad de cooperación mutua. Los posibles aspectos sancionadores y

recaudatorios derivados de la normativa local deben supeditarse a políticas eficientes y consensuadas.

4.- CULTURA.

La cultura y el arte son factores de incidencia real en el turismo y éste es creciente en las ciudades, proporcionando beneficios cuantiosos y estratégicos en lo social y económico. Por ello todas las manifestaciones de la creatividad del municipio lo hacen muy atractivo tanto para los ciudadanos como para cuantos nos visitan, y para ello el **apoyo municipal a iniciativas culturales, exposiciones, gastronomía, festivales y monumentos, ha de ser decidido y consensuado y proyectado con la ACET y Torremolinos Abierto, como interlocutores válidos y acreditados.**

PROPUESTAS DIRECTAS

1. Aparcamiento.

A través del actual convenio ACET-AYTO-Parkings, impulsando la mejora del mismo con la inclusión del Parking Carlota Alexandri, e incluyendo planes consensuados para aumentar las bolsas de aparcamientos en los diferentes sectores del municipio. Igualmente solicitamos facilitar el acceso a zonas o parkings propios o explotados por el Ayuntamiento.

2. Mejoras en los servicios de autobuses.

3. Nueva estación de autobuses.

4. Reforma Estación Renfe.

5. Aumentar la vigilancia y seguridad Policial.

6. Instalación de cámaras de video vigilancia en zonas comerciales.

7. Instalación de wifi gratuito en zonas comerciales. (CCA)

8. Instalación Gran Pantalla de proyecciones en la Plaza Costa del Sol.

Para la transmisión de eventos deportivos y eventos de gran relevancia, publicidad de la ciudad, etc.

9. Campañas de promoción conjunta.

- ✓ Promociones periódicas.
- ✓ Promociones ocasionales.
- ✓ Animación Comercial.
- ✓ Publicidad en medios, a nivel local y provincial, atrayendo visitantes de municipios cercanos.

Además solicitamos para todas las actividades relacionadas con la animación de calles comerciales y para las relacionadas con

fechas de promoción del comercio: navidad, día de los enamorados, día del padre y madre, halloween, etc, que se tenga en cuenta la participación de la ACET y Torremolinos Abierto como CCA.

10. Convenio con TV Municipal.

11. Reducción de tasas y cargas fiscales.

Reformas en locales comerciales, plusvalías, IBI, etc. todo ello enmarcado dentro de planes estratégicos de reforestación comercial zonal, atrayendo inversiones y fomentado el emprendimiento del municipio.

12. Impulso a la señalización y colaboración para la instalación y actualización de:

- ✓ Señalización Comercial y Directorios Comerciales
- ✓ Señalización de localización del CCA
- ✓ Elementos Identificativos
- ✓ Señalización Peatonal
- ✓ Señalización para Vehículos
- ✓ Mejoras Trama Urbana y Mobiliario Homogéneo

13. Promoción de las subvenciones del Ayuntamiento.

14. Colaboración en las acciones de fidelización.

Promoviendo la Tarjeta de Fidelización de la Asociación y apoyándola, con la inclusión de descuentos en servicios municipales, deportivos, de ocio, etc, para así impulsar su utilización y fomentar su utilización.

15. Devolución de Tasas por Obras Plaza Costa del Sol.

Solicitamos la realización de una disposición de carácter general y temporal de aplicación, sobre diferentes ordenanzas fiscales que regulan las tasas de algunos aspectos que han afectado a los Comercios de la zona de la Plaza Costa del Sol, durante la peatonalización de la misma.

16. Información sobre Mercado Gourmet.

Creemos que el éxito del nuevo Mercado Gourmet en el Centro Histórico de Torremolinos va a depender del nivel de implicación de su gestión y de la calidad de los establecimientos que se instalen en él. Por ello proponemos externalizar su gestión con una gerencia profesional que este consensuada con el CCA Torremolinos Abierto, del que el Mercado formará parte, y sobre todo licitándola también de forma conjunta para que los profesionales de la hostelería de nuestro municipio sean la prioridad en ocupar este espacio, al mismo tiempo que se establezcan unos estándares de alta calidad para la concesión de la explotación y con ello podamos garantizar el éxito de este atractivo y emblemático lugar.

17. Terminación Obras y Proyecto Casa María Barrabino.

Los Comerciantes y Empresarios consideramos este lugar como un espacio único y distinguido de nuestro entorno urbano, es por ello que consideramos que este lugar debe tener una posición especial, por ello solicitamos que se ejecuten las obras y que la visión del kilómetro cero de nuestra ciudad sea considerada un monumento, pero objetamos en el proyecto al completo.

La proyección de la escalinata lleva implícita la desaparición de varios locales comerciales que actualmente ejercen una actividad. Al no tener de momento proyecto para la utilización del edificio consideramos innecesaria la construcción de dicha escalinata, ya que perjudicará negocios locales sin ninguna finalidad concreta.

Por ello solicitamos la reforma del edificio mejorando la visión actual medio derribada, prescindiendo de la escalinata, y un estudio para la proyección de las posibles actividades o usos que se le puede adjudicar al edificio consensuado y proyectado con Torremolinos Abierto, como interlocutores válidos y acreditados.

18. Mejora de la Promoción Turística Nacional e Internacional en Ferias.

CONCLUSIONES

Desde la ACET y Torremolinos Abierto proponemos a las distintas Formaciones Políticas que concurren a las próximas elecciones municipales la Colaboración estable y permanente con el Ayuntamiento, en concreto con las Concejalías, Áreas y Organismos municipales que tengan relación con el desarrollo económico local.

Para llevar a efecto esta colaboración deberán de convocarse reuniones periódicas entre ACET-Torremolinos Abierto y las diferentes áreas municipales para analizar los asuntos que derivan de la gestión municipal y que afectan al mundo empresarial. A título de ejemplo; concesión de licencias, gestión de tributos, tasas y precios públicos, modificación de Ordenanzas, simplificación de trámites administrativos, etc.

La etapa que se inicia representa una gran oportunidad para seguir vinculando institucionalmente a nuestra organización con los proyectos municipales en aras de una mayor eficiencia, capacidad de gestión y mejora de los servicios.

Podemos y debemos trabajar juntos desde la confianza y la lealtad, con el objetivo de propiciar, nuevas iniciativas comerciales y empresariales que generen progreso económico y social.

24 PROPUESTAS ACET – TORREMOLINOS ABIERTO:

- 1. Simplificación de Trámites Administrativos.**
- 2. Economía y Tributos Municipales – Consenso.**
- 3. Continuidad en la revitalización del Centro Histórico a través del CCA Torremolinos Abierto.**
- 4. Mejoras de la Movilidad.**
- 5. Cuidado del Medio Ambiente.**
- 6. Fomento de la Cultura.**
- 7. Aparcamientos.**
- 8. Mejoras en los servicios de autobuses.**
- 9. Nueva estación de autobuses.**
- 10. Reforma Estación Renfe.**
- 11. Aumentar la vigilancia y seguridad Policial.**
- 12. Instalación de cámaras de video vigilancia en zonas comerciales.**
- 13. Instalación de wifi gratuito en zonas comerciales. (CCA)**
- 14. Instalación Gran Pantalla de proyecciones en la Plaza Costa del Sol.**
- 15. Campañas de promoción conjunta.**
- 16. Convenio con TV Municipal.**
- 17. Reducción de tasas y cargas fiscales.**
- 18. Impulso a la señalización y colaboración para la instalación y actualización de señaléticas.**
- 19. Promoción de las subvenciones del Ayuntamiento.**
- 20. Colaboración Municipal en las acciones de fidelización.**
- 21. Devolución de Tasas por Obras Plaza Costa del Sol.**
- 22. Información sobre Mercado Gourmet.**
- 23. Terminación Obras y Proyecto Casa María Barrabino.**
- 24. Mejora de la Promoción Turística Nacional e Internacional en Ferias.**



CONFEDERACIÓN
DE EMPRESARIOS
DE MÁLAGA



TORREMOLINOS ABIERTO